

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 24387/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS

Listů/příloh 3/1

Vyřizuje

Trnková Andrea

Telefon

+420 972 646 569

Mobil

+420 720 945 544

E-mail

TrnkovaA@spravazeleznic.cz

Datum

12. října 2023

Ing. MAREK COUFAL, Ph.D.

Nábřeží 4

150 00 PRAHA 5

### **Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Brno (dále jen „OŘ Brno“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

#### **souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení**

**Název stavby:** Posílení vodovodní sítě v Jihlavě – SV větev

**Místo stavby:** v ochranném pásmu a obvodu dráhy na pozemcích v k.ú. Jihlava a Bedřichov u Jihlavy

**Trať:** Šatov – Kolín (TÚ 1201) vpravo trati v žkm 200,390 – 200,500 a křížení v žkm 200,390

**Žadatel:** Ing. MAREK COUFAL, Ph.D., Nábřeží 4, 150 00 PRAHA 5

**Stavebník/Investor:** Město Jihlava, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Předmětem dokumentace je projekt výstavby nové tzv. Severovýchodní větve vodovodu, která zajistí bezpečné zásobování pitnou vodou i z hlediska budoucího rozvoje lokality.

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 367/1 v k.ú. Bedřichov u Jihlavy (právo hospodaření s majetkem státu má Správa železnic, státní organizace).

### **Správa železnic, státní organizace s umístěním stavby v obvodu a v ochranném pásmu dráhy**

#### **souhlasí**

**za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. Stavebník je povinen projednat a uzavřít se Správou železnic „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ ve smyslu ust. § 5a odst. 2) zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, v platném znění. Doklady potřebné k vyřízení uvedené smlouvy: souhrnné stanovisko Správy železnic; katastrální mapu s vyznačením zatížení nemovitosti Správy železnic (se zákresem stavby); souhlas Drážního úřadu se stavbou dle ust. Zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách; výpis z katastru nemovitostí k zatížené nemovitosti; identifikační údaje a výpis z obchodního rejstříku budoucího oprávněného.

Jedná se o část stavby s výpočtem finanční náhrady za zřízení věcného břemene:

protlak v km 200,390 - 27 m x 1020,- = 27.540,- Kč

Cena celkem: 27.540,- Kč

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou finanční náhradu v uvedené výši **27.540,- Kč (+DPH)**.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena podle sazebníku Směrnice SŽ SM085 čj. 76812/2022-SŽ-GŘ-O25 ze dne 29.11.2022. Uvedená částka byla stanovena dle projednané a odsouhlasené projektové dokumentace, přičemž je orientační, konečný výpočet bude proveden na základě geometrického plánu a dokumentace skutečného provedení stavby.

K jednání v této věci se obrátí na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, informace podá Hornáková Lenka, tel: 972 624 055, mobil: 722 985 451, e-mail: [Hornakoval@spravazeleznic.cz](mailto:Hornakoval@spravazeleznic.cz).

2. Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
3. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, resp. její funkčnost.
4. Stavbou budou dotčeny sítě elektronických komunikací, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Servis a údržbu zajišťuje servisní organizace ČD- Telematika, a.s. (ČDT). Stanovisko ČDT č.j. 1202319796 ze dne 2.10.2023 včetně příloh je přílohou tohoto souhrnného stanoviska.
5. Zhotovitel provede ohlášení zahájení a ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, na místně příslušné operační středisko HZS Správy železnic - JPO Havlíčkův Brod, Havířská 3571, 580 01 Havlíčkův Brod, nepoplachové č. tel. 725 344 673 nebo e-mail [hzshbroper@spravazeleznic.cz](mailto:hzshbroper@spravazeleznic.cz), v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření. Požadujeme v tomto smyslu doplnit TZ či jinou vhodnou část projektové dokumentace.
6. Dojde-li k úniku plynu v souvislosti s realizací předmětné stavby je stavebník/zhotovitel stavby povinen zejména:
  - a. ihned kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plynového zařízení na lince 1239
  - b. informovat územně příslušné operační a informační středisko hasičského záchranného sboru č. tel. 112
  - c. informovat prostřednictvím operačního střediska HZS Správy železnic – JPO Havlíčkův Brod poplachové č. tel. 725 344 673 hlavního dispečera pro řízení provozu v předmětném traťovém úseku a dispečera elektro OŘ
  - d. zastavit práce, vypnout motory strojů
  - e. neužívat otevřený oheň, elektrické spotřebiče a jiné iniciační zdroje (zejména mobilní telefony, radiostanice, fotoaparáty) v místě vzniku výbušné atmosféry (nebezpečí zapálení výbušné směsi)
  - f. zabránit v přístupu nepovolaných osob na staveniště s únikem plynu
  - g. vyrozumět uživatele bezprostředně ohrožených – přilehlých nemovitostí o úniku plynu
7. V zájmovém prostoru, nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě Správy železnic – SSZT Jihlava. Přibližná poloha je již zakreslena v předložené dokumentaci (společná kabelová trasa s 15XN a DOK). Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SSZT Jihlava, a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1m na obě strany. Kontaktní osoba: Šeba Jakub, tel. 972 646 348, mob. 606 712 972
8. Zahájení prací musí být minimálně 14 dnů předem oznámeno vedoucímu provozního střediska OŘ Brno, Správy tratí (ST) Jihlava – TO Jihlava p. Zástěrovi, tel.: 972 646 654 nebo MT: 724993915. Bez účasti zástupce ST Jihlava nelze zahájit práce. Dozor pracovníka bude hrazen z finančních prostředků investora (zhotovitele). Cena je 850,- Kč/ hod.
9. Na celou dobu stavebních prací na pozemku dráhy, je nutné požádat o zavedení do systému CPS. Případné požadavky na zavedení směřujte na ST Jihlava – provozní oddělení, email: [ORBNOTJHL@spravazeleznic.cz](mailto:ORBNOTJHL@spravazeleznic.cz) nebo na tel.: 972 646 485.
10. Protlak musí být proveden kolmo k ose koleje a v souladu s ustanovením předpisu SŽ S4 – Železniční spodek, kap. VI. Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění žel. tělesa a funkčnost drážních odvodňovacích zařízení. Montážní jámy musí být řádně paženy. Výkopové práce a zajištění výkopů musí být provedeno v souladu s NV č.591/2006 Sb. Začátek a konec protlaku pod žel. tratí musí být označen značkovacími tyčemi.

11. Veškeré mechanizmy, nářadí či jiné předměty musí být užívány a ukládány tak, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu. Prováděnými pracemi nesmí být narušen průjezdný průřez.
12. Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění žel. tělesa a funkčnost drážních odvodňovacích zařízení. Výkopové práce a zajištění výkopů musí být provedeno v souladu s NV č.591/2006 Sb.
13. Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.
14. Po ukončení prací musí být terén a pozemek dráhy uveden v místě protlaku do původního a řádného stavu (výkopy řádně zhutněny, upraveno drážní těleso, vyčištěny drážní příkopy, odklizená zemina, odpad a materiál).
15. Požadujeme být přizváni k ukončení prací za účelem kontroly splnění daných podmínek.
16. Zahájení a ukončení prací na stavbě bude elektronicky oznámeno na Správu železnic, státní organizaci, OŘ Brno, úsek techniky; e-mail: [TrnkovaA@spravazeleznic.cz](mailto:TrnkovaA@spravazeleznic.cz)

Trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do stavebního povolení, popř. jen rozhodnutí jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ust. § 7 odst.3 nebo § 9 odst.1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

S pozdravem

Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

**Přílohy:**

Příloha 1: vyjádření ČD – Telematika a.s. Brno